

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 31/12/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken Physical possession of the below described secured assets being immovable property on 06/02/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

I	HE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	a) M/s. Mad Hatter Productions – Prop. Mr. Arvind Jain (Borrower) b) Mr. Suryaprakash Rampal Jain (Co-Borrower & Mortgagor) c) Mrs. Shashi Suryaprakash Jain (Co-Borrower) d) Mr. Arvind Suryaprakash Jain (Co-Borrower & Mortgagor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 3,41,28,632.77 (Rupees Three Crores Forty One Lakhs Twenty Eight Thousand Six Hundred Thirty-Two and Paise Seventy Seven Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization. (Rs. 5,52,38,862.13 as on 30/08/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f 31/08/2024 till the date of payment and realization)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Mortgaged by: Mr. Arvind Jain & Mr. Suryaprakash Jain Residential Flat No. 4008, admeasuring 109.16 sq. mtrs., 40th floor, A wing, in the building known as "Alta Monte", Tower A, Off W. E. Highway, Kokani Pada, Kurar, Malad (East), Mumbai- 400 097 along with 2 car parking.
CERSAI ID:	Security ID - 400031037978 Asset ID - 200030987531
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 3,27,87,000/- (Rupees Three Crores Twenty Seven Lakhs Eighty Seven Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 32,78,700/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Eight Thousand Seven Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society dues pending of approx. Rs. 2 lakhs Shiled by third party alleging to be a purchaser Note- a) Pegasus has filed S.C. Suit No. (L) 7599/2024 filed before City Civil Court at Dindoshi for cancelling/terminating the third party rights.
Inspection of Properties:	20/12/2024 between 11.00 am to 01.00 pm
Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid:	Mr. Siddhesh Pawar-9029687504 Mr. Vishal Kapse-7875456757; Mr. Gautam Bhalerao-8999569572 30/12/2024 till 5.00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 31/12/2024 from 11.00 AM to 12.00 Noon
This publication is also	a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-

Borrowers/Mortgagors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting

any bid. AUTHORISED OFFICER Place: Mumbai

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 13/12/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE PICICI Bank | Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi-110005

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-

mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited. Description of Property/ Name of the Borrower(s)/ of Branch Date of Symbolic Possession in Demand Notice (Rs) June 19, 2024/ Tarun Lalwani/ Anita Lalwani/ Jawaharlal Unit No 3, Level No 16, Tower B, Mahender Kumar Lalwani/ Premlata Lalwani/ Neatxcess Communications Ltd/ Telexcell Information Systems Ltd/ LDBS 100003 200000 Rs. 2,68,84,881/-LBDEL00002438189

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: December 13, 2024

Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.



Place: Mumbai

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Chief Engineer (Mechanical & Electrical's Department No. E.E.MECH/2782/REF Dt. 11.12.2024 **E-TENDER NOTICE**

at Deonar Maternity Home, Govandi. E.E. Mech./Ref./T-44 dated 11.12.2024 2) The work of repairs to Ductable type Split AC units and Packaged AC units and thereafter CSMC of these HVAG systems at various locations of Eastern Suburb area. E.E. Mech./Ref./T-45 dated 11.12.2024 3) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of Split AC units at various departments in Eastern Suburb area for a period of one year from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-46 dated 11.12.2024 4) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of Split AC units at various departments under the jurisdiction		
Bid Numbers 1) 2024_MCGM_1116712_1 2) 2024_MCGM_1104550_1 3) 2024_MCGM_1123059_1 Subjects 1) The work of providing of new Medical Refrigerators-2 nos at Deonar Maternity Home, Govandi. E.E. Mech./Ref./T-44 dated 11.12.2024 2) The work of repairs to Ductable type Split AC units an Packaged AC units and thereafter CSMC of these HVAG systems at various locations of Eastern Suburb area. E.E. Mech./Ref./T-45 dated 11.12.2024 3) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of Split AC units at various departments in Eastern Suburb area for a period of one year from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-46 dated 11.12.2024 4) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of Split AC units at various departments under the jurisdiction of H.E. for a period of five years from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-47 dated 11.12.2024 Bid Start Date & time 13. 12.2024 at 11:00 a.m. Pre Bid Meeting Bid End Date & time 19.12.2024 at 16.00 p.m. Website http://portal.www.mcgm.gov.in Contact Officer Name Shri. A. K. Jambhore Land line No. Mobile No. 9930128387	Department	Ch. Eng. (M&E)
2) 2024_MCGM_1104550 _1 3) 2024_MCGM_1122627_1 4) 2024_MCGM_1123059_1 Subjects 1) The work of providing of new Medical Refrigerators-2 nos at Deonar Maternity Home, Govandi. E.E. Mech./Ref./T-44 dated 11.12.2024 2) The work of repairs to Ductable type Split AC units an Packaged AC units and thereafter CSMC of these HVAG systems at various locations of Eastern Suburb area. E.E. Mech./Ref./T-45 dated 11.12.2024 3) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of Split AC units at various departments in Eastern Suburb area for a period of one year from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-46 dated 11.12.2024 4) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of Split AC units at various departments under the jurisdiction of H.E. for a period of five years from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-47 dated 11.12.2024 Bid Start Date & time 13. 12.2024 at 11:00 a.m. Pre Bid Meeting Bid End Date & time 19.12.2024 at 16.00 p.m. Website http://portal.www.mcgm.gov.in Contact Officer Name Shri. A. K. Jambhore Land line No. Mobile No. 9930128387	Sub Department	Dy. Ch. Eng.(M&E) City / Ex. Eng. Mech.(Refrigeration)
at Deonar Maternity Home, Govandi. E.E. Mech./Ref./T-44 dated 11.12.2024 2) The work of repairs to Ductable type Split AC units an Packaged AC units and thereafter CSMC of these HVAG systems at various locations of Eastern Suburb area. E.E. Mech./Ref./T-45 dated 11.12.2024 3) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of Split AC units at various departments in Eastern Suburr area for a period of one year from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-46 dated 11.12.2024 4) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of Split AC units at various departments under the jurisdiction of H.E. for a period of five years from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-47 dated 11.12.2024 Bid Start Date & time 13. 12.2024 at 11:00 a.m. Pre Bid Meeting Bid End Date & time 19.12.2024 at 16.00 p.m. Website http://portal.www.mcgm.gov.in Contact Officer Name Shri. A. K. Jambhore Land line No. 9930128387	Bid Numbers	2) 2024_MCGM_1104550 _1 3) 2024_MCGM_1122627_1
Split AC units at various departments in Eastern Suburarea for a period of one year from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-46 dated 11.12.2024 4) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of Split AC units at various departments under the jurisdiction of H.E. for a period of five years from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-47 dated 11.12.2024 Bid Start Date & time 13. 12.2024 at 11:00 a.m. Pre Bid Meeting Bid End Date & time 19.12.2024 at 16.00 p.m. Website http://portal.www.mcgm.gov.in Contact Officer Name Shri. A. K. Jambhore Land line No. 9930128387	Subjects	E.E. Mech./Ref./T-44 dated 11.12.2024 2) The work of repairs to Ductable type Split AC units and Packaged AC units and thereafter CSMC of these HVAC systems at various locations of Eastern Suburb area. E.E. Mech./Ref./T-45 dated 11.12.2024
of H.E. for a period of five years from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-47 dated 11.12.2024 Bid Start Date & time 13. 12.2024 at 11:00 a.m. Pre Bid Meeting Bid End Date & time 19.12.2024 at 16.00 p.m. Website http://portal.www.mcgm.gov.in Contact Officer Name Shri. A. K. Jambhore Land line No. 9930128387		Split AC units at various departments in Eastern Suburb area for a period of one year from the date of issue of Letter of Acceptance. E.E. Mech./Ref./T-46 dated 11.12.2024 4) Comprehensive Servicing and Maintenance Contract of
Pre Bid Meeting Bid End Date & time 19.12.2024 at 16.00 p.m. Website http://portal.www.mcgm.gov.in Contact Officer Name Shri. A. K. Jambhore Land line No Mobile No. 9930128387		of H.E. for a period of five years from the date of issue of Letter of Acceptance.
Bid End Date & time 19.12.2024 at 16.00 p.m. Website http://portal.www.mcgm.gov.in Contact Officer Name Shri. A. K. Jambhore Land line No Mobile No. 9930128387	Bid Start Date & time	13. 12.2024 at 11:00 a.m.
Website http://portal.www.mcgm.gov.in Contact Officer Name Shri. A. K. Jambhore Land line No Mobile No. 9930128387	Pre Bid Meeting	
Contact Officer Name Shri. A. K. Jambhore Land line No Mobile No. 9930128387	Bid End Date & time	19.12.2024 at 16.00 p.m.
Land line No Mobile No. 9930128387	Website	http://portal.www.mcgm.gov.in
Mobile No. 9930128387	Contact Officer Name	Shri. A. K. Jambhore
	Land line No.	-
Email eemechref.me@mcgm.gov.in	Mobile No.	9930128387
	Email	eemechref.me@mcgm.gov.in

PRO/1955/ADV/2024-25 Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

E.E. Mech. (Refrigeration)

AXIS BANK LIMITED

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcem

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property is mortgaged / charged to the secured creditor, the Physical Possession (as detailed below) of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "Nc recourse basis" for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below. The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective column for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured

Sr. No		DESCRIPTION OF PROPERTY	RESERVE PRICE		Last Date & Time for Bid Submission	Outstanding Dues (in Rs.)	Auction Date & Time	Contact Person
1.	AAREFA GULAM MOHIDEEN SHAIKH. FLAT NO. 104, GARDEN VIEW BLDG, PLOT NO. 47, BEHIND BOMBAY HIGH RESTAURANT, SECTOR NO. 44A, SEAWOODS, NERUL WEST, NAVI	All the piece and parcel of FLAT NO. 104, 1ST FLOOR, GARDEN VIEW BLDG, PLOT NO. 47, BEHIND BOMBAY HIGH RESTAURANT, SECTOR NO. 44A, SEAWOODS, NERUL WEST, NAVI MUMBAI MAHARASHTRA -400706. AREA ADMEASURING:-925 SQ. FT BUILD UP AREA	(Rupees Seventy Eight Lakh Only)	(Rupees Seven	up to 05:00 P.M.		On 30.12.2024, between 11.00 A.M and 12.00 P.M	Mr. Ashish Kamble

 $said\ sale\ is\ subject\ to\ outcome\ of\ Securitization\ Application\ filed\ before\ Debt\ Recovery\ Tribunal,\ If\ any.$

For any other assistance, the intending bidders may contact authorized officers between 11:30 a.m. to 3:00 p.m The bid is not transferable. This Notice should be considered as 15 Days' Notice to the Borrowers under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rule, 2002.

Bid Incremental Amount are Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) For each Account,

VENUE For Bid Submission: Axis Bank Ltd., 5th Floor, Gigaplex, NPC-1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai-400 708

Date: 13.12.2024 Place: Mumbai

🕽 बैंक ऑफ़ बडौदा

Name & Address of Borrower/s/Guarantor/s

Authorised Officer Axis Bank Ltd

Total Dues 1.Date of e-Auction

(1) Reserve Price &

PUBLIC NOTICE

Notice is Hereby Given That WEBTECH REALTY LLP ("the Promoter") are the owner of and/o seized and possessed off and/or otherwise well and sufficiently entitled to the under mentioned Commercial Premises.

The Promoter have agreed to sell transfer and assign the under mentioned Commercial Premises and all the rights, title, interests, benefits shares etc in respect thereof to my client/s.

Any person/entity having any

claim/objection in respect of the under mentioned Commercia Premises or any portion or part thereof including claim/objection as and by way of sale, exchange, mortgage, gift, lien, trust, lease, possession, inheritance, easement license or otherwise howsoever are nereby required to make the same known in writing along with certified true copy of supporting documents to the undersigned at the address mentioned below within 15 days from the publication hereof otherwise, the same, if any, will be considered as waived and the transaction between the Owner Promoter and my client/s in respec of the under mentioned Commercia Premisesshallbe completed.

The Schedule of Property: Unit no. 1201, 1202, 1203 & 1204 on the 12th floor in building known as The Presidential standing, lying and being on Plot No. 287 of T.P.S III, C.T.S. No. F/737 and Plot No 286, C.T.S. No. F/736 of Village Bandra 'F', Taluka Andheri situated at Swami Vivekanand Road, Bandra (West), Mumbai-400050 in the Registration district of Mumba Suburban District, Mumbai Dated this 13th day of December,

2024 For KJ Legal & Associates

Proprieto Advocates and Advisors Plot no. 569, Nina Vihar C.H.S.L., Unit no. 5, 1st Floor, 5th Road, Khar (West), Mumbai-400052 M : 9892990294

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, MR. SUNIL SUDHIR KOTHARI Indian inhabitant resident of having his address 21, Spring Field, 2nd Floor, Gamdevi, Mumbai – 400 007 intend to sell and transfer to my client the premises described herein below free from all encumbrances, claims and demands and with vacant and peaceful possession thereof.

He has represented that by Agreement For Sale dated 8th May, 1990, he has acquired the premises described herein below from Prime Downtown Estate Private Limited industrial Unit no. 604 admeasuring carpet area 31.9 sq. meters situated at 6th floor of the building known as Plaza Panchshil" situated at 55, Samdevi Hughes Road, Mumbai 400 007 (hereinafter referred to as aid premises). Any person or persons having any

aim against or in respect of the said remises described herein below either by way of agreement emorandum, writing, sale xchange, mortgage, charge, lien ift, trust, maintenance, bequest ossession, occupation, tenancy, lease, inheritance, leave and cense, easement, right of refusal or otherwise, howsoever are hereby requested to make the same known writing to the undersigned at office at 506, Lotus House, 33-A New Marin Lines, Mumbai - 400 020 within a period of 14 days from the date of publication of this notice together with supporting documents duly notarized as true copy, failing nich claims, if any shall be deeme to have been waived and or abandoned and the sale shall be completed without any further

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREIN ABOVE REFERRED TO: All that premises being Industrial Unit no. 604 admeasuring 31.9 sq. meters (Carpet area) on 6th Floor of the building known as "Plaza Panchshil" situated at 55. Gamdevi Hughes Road, Mumbai - 400 007 ongwith right to park one car in the ompound of the building build on plot bearing no CS No. 1551 lying ir he Girgaon Div. in the Sub Registration District of Mumbai.

ate: 13/12/2024. Sd/-**Dhirendra Shah** (Mangaldas D. Shah & Co.) Advocates for Purchaser

Status of Property

Authorized Officer

Bank Of Baroda

(See Regulation 33(2)) Through Read.AD /Speed Post, Affixation.Dasti DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI

FORM No.14

Ministry of Finance, Government of India, 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005 DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961

R.P.No. 54/22 Exhibit No. - 3

Next Date: 03/01/2025 Bank of India Certificate Holder V/S Mr. Manoj Kanji Mange & Anr. Certificate Debtors

I. MR. MANOJ KANJI MANGE, Bunglow No. 1, Eastern Express Highway Road, Near Kilbil, Mulund (E), Mumbai - 400081

2. MR. SURESH POPATLAL TRIBHUVAN, 261/561, Ground Floor, Tipsy Topsy Apartment, Ulhasnagar - 421004.

This is to notify that a sum of Rs. 10,11,906/- (Rupees Ten Lakhs Elever Thousand Nine Hundred and Six only) has become due from you as per ibid Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 1054 of 2016 by the Hon'ble Presiding Officer Debts Recovery Tribunal -II, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of Rs. 10.11.906/- (Runees Ten Lakhs Eleven Thousand Nine Hundred and Six only) with cost of Rs. 31,500/-(Rupees Thirty One Thousand and Five Hundred only) alongwith pendent lite and future interest @10.40% per annum w.e.f. 01.10.2015 till payment/realization in full jointly and severally from the Certificate Debtor Nos 1&2

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 03.01.2025 at 2.30 p.m for further proceedings. Given under my hand and the seal of this Tribunal on 14th day of August, 2023.



S.K. SHARMA Recovery Officer DRT-II. Mumbai

(BANDRA WEST BRANCH 15073) केनरा बैंक Canara Bank 🕸 SILVA BODE TPS III, 16TH ROAD,

Fisicische SyndicateBank BANDRA (WEST), MUMBAI-400050 Ref. No. MSRO: REC: REDM: SHREEJEE: 39: DEC: 2024-25

Regd. Post with Ack. Due REDEMPTION NOTICE (SECTION 13(8)) TO BORROWER/ GUARANTOR/MORTGAGOR To the Borrower/Guarantors/Mortgagor:

M/s Shreejee Foods 405 B Wing, Cello Trumph, 1 B Patel Road, Goregao East Mumbai, Maharastra 400063 Sh Arjun C Vidyarthi, 501, Bhagwati Heights, Above Farmers Café, 14th Road, Kha Alka C Vidyarthi, Flat No G-1 & G-2, Ground Floor, Smita Niwas Building, Plot No

Anka C Vidyarini, Piat No 4-1 & G-2, Ground Floor, Shina Niwas Buluning, Piot No 110, Ward No 75, Swawlambi Sahakari Gruh Nirman Sastha Limited, NMC House No 4188/110, Ram Mandir road, Swawlambi Nagar, Nagpur 440022 **Alka C Vidyarthi,** 1802 B Wing Lodha Florenza Near Hub Mall Off Western Express Highway, Goregaon East Mumbai 400063 **Chandrakant T Vidyarthi (Guarantor)**, 1802 B Wing Lodha Florenza Near Hub Mal

Off Western Express Highway, Goregaon East Mumbai 400063 **Chandrakant T Vidyarthi (Guarantor),** 601/701 A Wing Leela Sterling Off Film City Road Near Dindoshi Bus Depot Off Yashodham School Goregaon East Mumbai 400063

Sh Arjun C Vidyarthi, 201, Mitrakunj, N.I.T Plot No 81-A, West Precient Layout, Municipal H No 353, Ward No 35, Gandhibagh, Central Avenue Road, Nagpur-440018 SUBJECT: Notice for exercising the right of redemption under Section 13 (8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act").
The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank, BANDRA WEST

The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank, **BANDRA WES** Branch, MUMBAI, MAHARASTRA (hereinafter referred to as "the secured creditor" appointed under the Act do hereby issue this notice, under Section 13(8) of the Act each with Rule 8(6) of the SARFAESI Rules, to you all as under: As you all are aware that the secured creditor had issued the Demand Notices, under

Section 13(2) of the Act, on 29.09.2023, to the borrower/ firm Mr Arjun C Vidyarthi, the mortgagor and the guarantors (above mentioned names), demanding to pay an amount of Rs. 16,81,205.02(Rupees Sixteen Lakhs Eighteen Thousand Two Hundred Five and Paisa Two Only) as on 21.09.2023 and interest stated thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices.

Since, the Borrowers / Firm, the mortgagors and the Guarantor (above mentioned

names) having failed to repay the amount mentioned in the above said demand notices, the Authorized Officer under Section 13(4) of the Act had taken symbolic possession of the secured assets described in the **Possession Notice dated** 05/03/2024. Further, the said symbolic possession notice was duly published in Financial Express and Pratahkaal in Mumbai Edition and Indian Express and Loksatta in Nagpur Edition news papers on 06/03/2024. o comply with the preposition laid down by the Hon'ble High Court of Judicature

at Hyderabad for the State of Telangana and the State of Andhra Pradesh, in Writ Petition No. 8155 of 2018, you all are hereby given a last and final opportunity to redeem and reclaim the secured assets, which are in possession of the secured reditor, within 30 days from the receipt of this notice, by discharging the liability of Rs. 16,81,205.02(Rupees Sixteen Lakts Eighteen Thousand Two Hundred Five and Paisa Two Only) as on 21.09.2023, plus subsequent interest, costs and expenses in full, failing which the sale notice under the Act will be published in the newspaper specifying one of the following modes mentioned below, to sell th

. By obtaining quotations from the persons dealing with similar secured assets or therwise interested in buying assets; or ii. By inviting tenders from the public; or ii. By holding public auction including through e-auction mode; or iv. By private

As per Section 13(8) of the Act, you are entitled to redeem the secured Assets at any time before the date of publication of sale notice in Newspapers, failing which your Right to redeem the mortgaged property as per Section 13(8) of the Act shall stand extinguished This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under

the subject Act/ or any other law in force. CANARA RANK

AUTHORIZED OFFICER

PUBLIC NOTICE

Structure bearing Proposed Redevelopment under D.C. Regulation 33 (7) of Redevelopment of property bearing C.S No. 1216 Of Mandvi Division, Plot No.272, Bearing Ward No.B-84/63-270/82, Situated At Yusuf Meherali Road, Mumbadevi Temple Pydhonie, Mandvi, Mumbai-400003, Known As Pearl Mansion", within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The property pelongs to M/s. Shreem Realty (owner). The owner himself is developing the property. The following are the list of the tenants / occupants of the structure referred herein above.

Name of Occupant/s

		GROUND FLOOR			
1	Ismail Ebrahim Kanchwala (Modern Glass Mart)	Ismail Ebrahim Kanchwala (Modern Glass Mart)	GRD.	1, 2 & 3	NR
2	Naseem Nizam Shaikh	Naseem Nizam Shaikh	GRD.	4	NR
3	Shri Mohan Deoji Mochi	Kept in Abeyance	GRD.	5	NR
4	Rajnikant Mohanlal Parmar	Rajnikant Mohanlal Parmar	GRD.	6 & 7	NR
5	Mansukhbhai Vithalbhai Solanki & Ajay Mansukhbhai Solanki	Mansukhbhai Vithalbhai Solanki & Ajay Mansukhbhai Solanki	GRD.	8	NR
6	Mr. Farid Ahmed & Firoza G. H. Zariwala	Mr. Farid Ahmed & Firoza G. H. Zariwala	GRD.	9	NR
		FIRST FLOOR			
7	Mr. Shamshuddin Abbas Ali Shah	Mr. Shamshuddin Abbas Ali Shah	1ST.	10	NR
8	B. Kantilal & Co.	B. Kantilal & Co.	1ST.	11	NR
9	Met-Cab Industries (Prestige Agencies)	Met-Cab Industries (Prestige Agencies)	1ST.	12	NR
10	Mrs. Komal Lekhraj Jain	Mrs. Komal Lekhraj Jain	1ST.	13	NR
11	Vimla Kishor Jain	Vimla Kishor Jain	1ST.	14	NR
12	Mehul Kantilal Shah & Rupali	Mehulkumar Kantilal Shah	1ST.	15	NR
		SECOND FLOOR			
13	Mr. Navin Pukhraj Jain	Mr. Navin Pukhraj Jain	2ND.	16	NR
14	Mrs. Gulabidevi Rajmal Jain (Bombay Wire & Metel Products)	Mrs. Gulabidevi Rajmal Jain (Bombay Wire & Metel Products)	2ND.	17	NR
15	Rameshwar Korner & Monto Belel	Rameshwar Korner & Monto Belel	2ND.	18	NR
16	Mr. Imran Abdul Sattar Khan	Mr. Imran Abdul Sattar Khan	2ND.	19	NR
17	Vibha Virendra Shah & Tejas Virendra Shah	Mrs. Vibha Virendra Shah & Mr.Tejas Virendra Shah	2ND.	20	NR
18	S/S Parekh Watch Service	S/S Parekh Watch Service	2ND.	21	NR
	•	THIRD FLOOR			
19	Padma Shambhu Jalui	Sandip Shambhu Jalui & Sudipto Shambhu Jalui	3RD.	22	NR
20	Malti & Subinoy Pradeep Parul	Malti & Subinoy Pradeep Parul	3RD.	23	NR
21	Mr.Lekhraj Juharmal Jain & Mr. Kishorekumar Mishrimal Jain	Mr.Lekhraj Juharmal Jain & Mr. Kishorekumar Mishrimal Jain	3RD.	24	NR
22	Mr. Mahavir Mohanlal Jain	Mr. Mahavir Mohanlal Jain	3RD.	25	NR
23	Mr. Bablukumar Mandal	Mr. Bablukumar Mandal	3RD.	26	NR
24	Mr. Ansh Vinod Jain	Mr. Ansh Vinod Jain	3RD.	27	NR
		FOURTH FLOOR			
25	Bharti Jayanti Jain	Bharti Jayanti Jain	4TH.	28 & 29	NR

known to us at the under mentioned address within 15 days of the publication of this Notice.

M/S. SHREEM REALTY Address : Room No.18, 1st Floor Between Shop No.54 & 55, Dagina Bazaar Mumbadevi Road, Mumbai- 400 002

Date: 11.12.2024

& www.mptransco.in M.P. M./117775/2024 //Save Energy// CHIEF ENGINEER (PROCUREMENT) PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

MADHYA PRADESH POWER TRANSMISSION

Block No. 3, Shakti Bhawan, Rampur, Jabalpur-482 008

Ph.: (0761) 270-2164, 2154, 2171, Fax: 0761 2665593, E-mail: mptransco@nic.in

Online Tenders are invited against TR-47/2024 for Printing & Supply

of Wall Calendar for year 2025 & TR-54/2024 for Procurement of 33

KV C&R Panels for Two feeder, further details please visit our website

www.mstcecommerce.com/eproc & http://www.mptenders.gov.in

COMPANY LIMITED

PEGASUS 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION movable Properties under the Securitization and Reconstruction of Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable prop ety mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus) having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 31/12/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken Physical possession of the below described secured assets being immovable property on 06/02/2024 under the provisions of the SARFAESI

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the	a) M/s. Mad Hatter Productions – Prop. Mr. Arvind Jain (Borrower)
Borrower(s),	b) Mr. Suryaprakash Rampal Jain (Co-Borrower & Mortgagor)
Co-Borrower(s) and	c) Mrs. Shashi Suryaprakash Jain (Co-Borrower)
Mortgagor(s):	d) Mr. Arvind Suryaprakash Jain (Co-Borrower & Mortgagor)
Outstanding Dues	Rs. 3,41,28,632.77 (Rupees Three Crores Forty One Lakhs Twenty
for which the	Eight Thousand Six Hundred Thirty-Two and Paise Seventy Seven
secured assets are	Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs,
being sold:	charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment
	and realization.
	(Rs. 5,52,38,862.13 as on 30/08/2024 plus interest at the contractual
	rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f 31/08/2024 till the
	date of payment and realization)
Details of Secured	Property Mortgaged by: Mr. Arvind Jain &
Asset being	Mr. Suryaprakash Jain
Immovable Property	Residential Flat No. 4008, admeasuring 109.16 sq. mtrs., 40th floor, A
which is being sold	wing, in the building known as "Alta Monte", Tower A, Off W. E. Highway,
1	Kokani Pada, Kurar, Malad (East), Mumbai- 400 097 along with 2 car
	a and do a

Security ID - 400031037978 CERSALID: Asset ID - 200030987531 Rs. 3,27,87,000/-(Rupees Three Crores Twenty Seven Lakhs Eighty Sever which the Secured Thousand Only Asset will not be sold Earnest Money Rs. 32,78,700/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Eight Thousa Deposit (EMD): Seven Hundred Only) 1) Society dues pending of approx. Rs. 2 lakhs Claims, if any, which

have been put for-2) SA filed by third party alleging to be a purchaser Note- a) Pegasus has filed S.C. Suit No. (L) 7599/2024 filed before ward against the property and any City Civil Court at Dindoshi for cancelli Secured creditor and value nspection of 20/12/2024 between 11.00 am to 01.00 pm Properties: Contact Person and Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 Mr. Vishal Kapse- 7875456757 ; Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572 Phone No:

Last date for 30/12/2024 till 5.00 p.m. ubmission of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 31/12/2024 from 11.00 AM to 12.00 Noon me and Venue of Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitti any bid. AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Place: Mumbai Date: 13/12/2024 Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad — 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC — 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai — 400 708.

> ent of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below. The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective column;

Name of Borrower Mortgager	DESCRIPTION OF PROPERTY	RESERVE PRICE	EMD Price	Time for Bid Submission	Outstanding Dues (in Rs.)	Auction Date & Time	Contact Person
AAREFA GULAM MOHIDEEN SHAIKH. FLAT NO. 104, GARDEN VIEW BLDG, FLOT NO. 47, BEHIND BOMBAY HIGH RESTAURANT, SECTOR NO. 44A, SEAWOODS, NERUL WEST, NAVI	All the piece and parcel of FLAT NO. 104, 1ST FLOOR, GARDEN VIEW BLDG, PLOT NO. 47, BEHIND BOMBAY HIGH RESTAURANT, SECTOR NO. 44A, SEAWOODS, NERUL WEST, NAVI MUMBAI MAHARASHTRA -400706. AREA ADMEASURING:-925 SQ. FT BUILD UP AREA	Eight Lakh Only)	(up to 05:00 P.M.	, ,	On 30.12.2024, between 11.00 A.M and 12.00 P.M	Mr. Ashish Kamble
	the sale, please refer to the link provided in the lat their web portal https://www.bankeauction		's website i.e. h	ttps://www.ax	kisbank.com/a	uction-retail and	the Bank's approved servio

The auction will be conducted online through the Bank's approved service provider M/s.C1 India Private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. Also note that the

R. C. Marg Chembur Branch, Kumkum Bldg., Opp. Fine Arts, R. C. Marg, Chembur, Mumbai - 400071 Tel: 022-25283999 e-mail: vjchem@bankofbaroda.com Bank of Baroda SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2)

sation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (En Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/ Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Description of the immovable property with known encumbrances, if any

Lot No.				2.Time of E-auction (Start Time to End Time)	(2) EMD Amount of the Property (3) Bid IncreaseAmount	possession (Constructive / Physical)	Inspection Date and Time
1.	Shree Sadguru Logistics Shree Sadguru Tours And Travels Shri Ram Enterprises Addresses: Bharat Nagar Chs Ltd, 205/2 Senapati Bapat Marg, Near Hdfc Bank House Mumbai 400013 2. 203, 2nd Floor, Narayan Palace, Plot No 19, Survey No 78, Tal Ambernath, Kulgaon, Badlapur W, Mumbai 421503	2 BHK residential Flat no 704, 7th Floor, admeasuring 624 Sq.ft. (Carpet Area), B — Wing, Siddharth Apartment, Siddharth Co-op. Hsg. Soc. Ltd, Katrap, Badlapur (East), District Thane - 421503. Boundary of the Property are as under-East: Railway Track West: Sidh Swayambhu Shiv Mandir Road,North: A Wing, South: Sidh Swayambhu Shiv Mandir Road/Under Construction building Encumbrance known to Bank: Nil Mortgaged by 1.Mr. Sandip Bhikaji Pawar (Proprietor)	Rs. 35.00 Lakhs +unapplied Interest from 12.02.21 + other charges as on 19-11-2024	1.Date of e-Auction: 30-12-2024 2.Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. to End Time: 6.00 p.m.	1.Reserve Price: Rs. 21,15,000.00 2.Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 2,11,500.00 3.Bid Increase Amount: Rs. 10,000.00	Physical	18-12-2024 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.
2	Mrs. KUMARA T GOWDA (Borrower) Mrs. Arpitha L. S. (Co-Borrower) Address: Flat No 603, 6th Floor, G Wing, Gloria at Mohan Nona Estates, Near Mohan Suburbia Navre Park, Opp ayappa Temple, Amernath West, Thane – 421501.	Flat No 603 admeasuring about 27.96 sq. mtrs. Carpet area, on the 6th Floor, in the G Wing, building type 24/2, in the building called Gloria, in the scheme construction known as 'Mohan Nano Estates' near Mohan Suburbia opp. Aiyappa Temple, lying being situated at Survey No 24, Hissa No. 6(P), 25/7, 25/22, 25/2, 24/9, 24/8, 24/1(P), 25/3, 24/2(P) & 25/1 situated at Village KohojKhuntavali, Ambernath West, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council, Ambernath 421501. Boundaries, North: H Wing Bldg, South: Internal Road & F Wing,East: Internal road & O Wing Bldg, West: Internal road & D Wing Bldg, Encumbrance known to Bank: Nil Property Morgaged by:- 1. Mr. Kumara T Gowda, Mrs. Arpitha L.S.	Rs. 17.93 Lakhs + unapplied interest from29.01.20+ Other charges As on 19.11.24	1.Date of e-Auction: 30-12-2024 2.Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. to End Time: 6.00 p.m.	1.Reserve Price: Rs. 15,30,000.00 2.Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 1,53,000.00 3.Bid Increase Amount: Rs.10,000.00	Physical	18-12-2024 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.
3	1.M/s Mauli Coaching Classes (Borrower) Address: Flat no 201, BMC building, Gokul Scan centre, P K Road, Mulund (W), Mumbai 400080 2.Mrs. Sushma Sudhir Sawant(Proprietor) Address: Plot no 1276, Room no 202, B P Santoshi, Mumbai 3.Mr. Sudhir Bapu Sawant (Guarantor) Address: Plot no 1276, Room no 202, B P santoshi P K road, near gokul scan centre, Mulund, Mumbai 4.Mr. Sandip Bhikaji Pawar Address: Bharat Nagar CHS 205 2 Senapati Bapat Marg Near HDFC Bank house lower parel west, Mumbai	Flat no 102,1st floor, building no 7,Type A Orchid G wing, admeasuring 604 sq.ft of Built up area, situated at Safale (W), Village Makane, Taluka and District Palghar 401102. Registration District and Sub district Thane.Boundaries of Property:-North: E WING, South: A WING, East: Internal Road, West: Building no 6 Encumbrance known to Bank: Nil Mortgaged by- Sushma Sudhir Sawant	Rs. 37.48 Lakhs + unapplied interest from 27.12.18+ Other charges as on 19.11.24	1.Date of e-Auction: 30-12-2024 2.Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. to End Time: 6.00 p.m.	1.Reserve Price: Rs. 16,20,000.00 2.Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 1,62,000.00 3.Bid Increase Amount: Rs. 10,000.00	Physical	18-12-2024 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.
4	Mr. Suresh Sawlaram Wagh (Borrower) Mrs. Shashikala Suresh Wagh (Co-Borrower) Address:Kamla raman nagar nr. Sai baba mandir baiganwadi govandi mumbai 400043	Residential Flat no. 003, Ground Floor, A Wing, Building No. 2, Green Acre Co Op housing society ltd, admeasuring 45.952sqmt i.e 495 sq.ft of carpet area and 137sqft of weather shed situated Survey No. 1/12,1/13,1/15,1/16,1/17 and 2/0, Village Vakdi, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra 410206.Boundaries of the property:-North: Open Space, East: A1 Building,South: Garden,West: Road Encumbrance known to Bank: Nil Property Morgaged by:-1. Suresh Sawlaram Wagh, 2. Shashikala Suresh Wagh	Rs. 35.90 Lakhs+ unapplied interest from 28.09.21+ Other charges as on 19.11.24	1.Date of e-Auction: 30-12-2024 2.Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. to End Time: 6.00 p.m.	1.Reserve Price: Rs.22,50,000.00 2.Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 2,25,000.00 3.Bid Increase Amount: Rs. 10,000.00	Physical	18-12-2024 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal Baanknet.com. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 022-25283999 Mobile 9724671009/9834792092.

Place: Mumbai



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.

दरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००. ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

र्ड लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला परंतुकासह वाचत

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१

रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. (आरबीएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रु**प थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस)** चे ट्रस्टी

म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्टुक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे

तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सहकर्जदार आणि

जिच्या करिता तारण मत्त्तेची

विक्री होणार आहे त्यासाठी

जिच्या करिता तारण मत्तेची

विक्री होणार आहे त्या तारण

मत्तेची तपशिल

सीईआरएसए आयडी

इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले

मिळकतीचे निरीक्षण

कोणतेही दावे आणि तारणी

धनकोंना जात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मल्य

संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम

बोली उघडण्याचे ठिकाण

आणि वेळ

ज्या खालील तारण मना विकलेली जाणार नाही राखीव

थकीत देय होणार आहे.

हमीदारांचे नावे

आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.

सिक्यरीटी आयडी- ४०००३१०३७९७८ ॲसेट आयडी- २०००३०९८७५३१

१) अंदाजे रु. २ लाखचे सोसायटी थकीत

श्री. सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४

३०.१२.२०२४ रोजी सं. ५.०० पर्यंत

२) खरेदीदारावर त्रयस्थ पक्ष आरोपाद्वारे एस दाखल

२०.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते ०१.०० दरम्यान

३१.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० पासून द्. १२.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद

प्रभार आणि खर्च)

गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ३१.१२.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात

आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', "'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये

o६.o२.२o२४ रोजो स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमुद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज (३०.०८.२०२४ रोजीस रु. ५,५२,३८,८६२.१३ अधिक प्रदान आणि वसुलीची तारिख पर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि ३१.०८.२०२४ पासून परिव्यय,

4

£

इंमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: प्राधिकृत अधिकारी

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

ए) मे. मॅड हॅटर प्रोडक्शन- प्रोप्रा. श्री. अरविंद जैन (कर्जदार) बी) श्री. सुर्यप्रकाश रामपाल जैन (सह-कर्जदार व गहाणदार) सी) सौ. शशी सर्वप्रकाश जैन (सह-कर्जदार)

डी) श्री. अरविंद सुर्यप्रकाश जैन (सह-कर्जदार व गहाणदार) १०.०९.२०२१ रोजीस रु. ३,४१,२८,६३२.७७/- (रुपये तीन करोड एकेचाळीस लाख अञ्चावीस हजार सहाशे बत्तीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) अधिक प्रदान आणि

मिळकत गहाणीत द्वारे : श्री. अरविंद जैन आणि श्री. सुर्यप्रकाश जैन रहिवासीत फ्लॅट क्र. ४००८, मोजमापित १०९.१६ चौ.मीटर्स, ४० वा मजला, ए

विंग, इमारत नाव अल्टा मोंटे नावे ज्ञात इमारत, टॉवर ए, डब्ल्यु ई हायवे लगत,

कोकणी पाडा, कुरुर, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७ त्यासह[ँ]२ कार पार्किंग.

रु. ३.२७.८७.०००/- (रुपये तीन करोड सत्तावीस लाख सत्त्याऐंशी हजार मात्र)

टीप: ए) पेगासस यांनी त्रयस्थ पक्ष अधिकार रह/हहपार करीता दिंडोशी येथे

शहर दिवाणी न्यायालय समक्ष एस.सी. सुट क्र. (एल) ७५९९/२०२४ दाखल

श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७, श्री. गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२

ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत

रु. ३२,७८,७००/- (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सातशे मात्र)

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट । चे ट्रस्टी)

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १३.१२.२०२४

support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४,

जाहीर नोटीस

गांव मौजे सातीवली, ता. वसई , जि. पालघर. येथील

सर्व्हे नं. ९१, हिस्सा नं. २, क्षेत्र ०.०९.०० हे. आर.

आकार ९०.०० रु.पै. ही जिमन मिळकत साकीब के

इन्फ्राटेक इंडीया प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री जावेट

मोबीन खान यांच्या मालकी कब्जेवहिवाटीची असन

महानगपालीकेच्या ताब्यात दयावयाची आहे तरी

सदर जिमन मिळकतीवर कोणाचाही तारण गहाए

दान, अदलाबदली, प्रीएमशन हक्के, वारसा, बक्षीस,

भाडेपट्टा, लीज, विक्री, साठेकरार वा अन्य

कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत किंवा हितसंबध

असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध

झाल्यापासुन १५ दिवसांचे आत पुराव्यांसह लेखी

हरकत घ्यावी अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्क

नाही व असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडून

दिलेला आहे असे गृहित धरून पुढील व्यवहार केले

जातील आणि नंतर आलेल्या हरकतींची दखल

घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

खरेदीदाराचे वकील

ॲड. अक्षय विश्वनाथ राणे

सही/

प्राधिकृत अधिकारी

द फेडरल बँक लि. करिता

मिळकत वसई विरार

गृहनिर्माण भवन, कलानगर वांद्रे पूर्व, मंबई – ४०० ०५१ ईमेल:- Bom 164@mahabank.co.in फोन:- ०२२-२६५९ २८६४/२६५९ :

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

एपी७/सरफैसी/भागवे/२०२४-२५ ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, बांद्रा पूर्व शाखा मुंबई,** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६.०८.२०२४ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री. चेतन गणेश बागवे आणि श्रीम. अनष्का चेतन बागवे यांना सूचनेत नमूद रक्कम रु. १,४२,०३,३६५/ - (रूपये एक कोटी बेचाळीस लाख तीन हजार तीन शे पासष्ट मात्र) पढील व्याज, ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी

सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचा कलम १३(४) तरतुदी अंतर्गत त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा १० डिसेंबर २०२४ रोजी सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या रक्कम करिता रु. १,४२,०३,३६५/- (रूपये एक कोटी बेचाळीस लाख तीन हजार तीनशे पासष्ट मात्र) अधिक त्यावरील व्याज.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

બળળ	ड गहाण असलस्या आण	। वक्षम कञ्जा वतलस्या मिळकत्/ताचा तपशाल पुढालप्रमाणः
अनु	तपशील	तपशील
क्र.		

,		
?	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	दिहसर पूर्वे ४०००६८ येथे स्थित असलेल्या मधुबन को – ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील निवासी एफ विंग फ्लॅट क्र. ६०४,६वा मजला, सीटीएस क्रमांक ३१११० (पीटी), ३०९२ (पीटी), ३०९२ (पीटी), सर्वेक्षण क्रमांक ९८,१०१ हिसा क्रमांक १ (पीटी).
दिनांव	5 - १०.१२.२०२४	सही/ – प्राधिकत अधिकारी.



ठिकाण - मुंबई

फिनिक्स ए आर सी प्रायव्हेट लिमिटेड नों. कार्यालय: ३रा पजला, वॅलॅस टॉवर (पूर्वी शिव विल्डिंग अशी ज्ञात), १३९/१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टॅन एक्सप्रेस हायवे चे क्रॉसिंग, विलेपालें पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००५७, भारत द्.: ०२२–६७४१२३१४, फॅक्स: ०२२–६७४१२३१३ सीआयएन: यू६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३ arc.co.in. वेबसाईट: www.pho

बँक ऑफ महाराष्ट

[नियम ८(१)] कञ्जा सूचना ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड, फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १४-१३ फिनिक्स (''फिनिक्स'') चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत ने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये आणि (सदर ॲक्ट च्या), कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार मे. एल्डर हेल्थकेअर लिमिटेड आणि इतर यांना सूचनेमध्ये नमूद रक्कम २८.०२.२०२३ रोजीस रु. ७९,३२,८९,६९५/- (रुपये एकोणऐंशी करोड बत्तीम लाख एकोणनव्यद हजार महाशे पंच्याणाव मात्र) सह वरील रक्षमेवर सांपार्श्विक दराने पदील व्याज सज प्रदानापर्यंत अनुषंगीक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. प्रदानाकरीता दिनांक ०६.०४.२०२३ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती

ज्याअर्थी सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लिमिटेड ने दिनांक २८.०३.२०१४ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे त्यातील तारणांसह सदर सुविधेच्या अभिहस्तांकनासह त्याच्या इतर अनुषंगिक हकासह एससीबीद्वारे मंजूर केलेल्या सविधेमधील सर्व हक, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभांसह फिनिक्स ए आर सी प्रायव्हेट लिमिटेड फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १४-१३ चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत ("फिनिक्स") च्या नावे कर्जदार/हमीदारांद्वां थकीत आणि देय कर्ज अभिहस्तांकित केले आहे. त्यामुळे सदर अभिस्तांकनाच्या वरील पार्श्वभूमीवर फिनिक्स आता एससीबी च्या जागी प्रतिस्थापित झाली आहे आणि फिनिक्स कर्जदारांच्या विरोधात कार्यवाही स्थापित/चाल ठेवण्याकरिता आणि रक्कम चकती करण्यास त्यांनी वित्तीय सविधा घेण्यासाठी निष्पादित केलेल्या वित्तीय दस्तावेजांच्या अंतर्गत हक्क आणि लाभांच्या अंमलबजावणीसाठी हक्कदार बनली आहे.

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे, विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनता यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकार फिनिक्स ए आर सी प्रायव्हेट लिमिटेड. फिनिक्स टस्ट एफवाय १४-१३ स्कीम जी चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सदर ॲक्ट च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमाच्या रुल ८ अन्वये यांना दिलेल्या अधिकार अन्वये खालील नमूद मिळकतीचा ह्या ११ **डिसेंबर, २०२**४ रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा फिनिक्स ए आर सी प्रायव्हेट लिमिटेड, फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय१४-१३ स्कीम जी चे टस्टी म्हणन कार्यरतच्या रक्कम रु. ७९.३२.८९.६९५/- (रुपये एकोणऐंशी करोड बत्तीस लाख एकोणनव्वद हजार सहाशे पंच्याण्णव मात्र) २८.०२.२०२३ रोजीस आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतदी अन्वरं कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ११२/२बी, बिल्डिंग क्र. २ मधील ११व्या मजल्यावर मोजमापित क्षेत्र ११६० चौ. फू.,''बी'' विंग, विंडरमेरे २-बी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ग्रीन पार्क जवळ, ओशिवरा, लिंक रोड लगत, अंधेरी (प), मुंबई- ४०० ०५३ येथे असलेले, वसलेले आणि स्थित, मधुसुदन धिरजलाल मेहता आणि श्रीम. इंदु मधुसुदन मेहता यांच्या मालकीचे

दिनांक : ११.१२.२०२४ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकार्र फिनिक्स ए आर सी पायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट-एफवाय १४-१३ चे ट्रस्टी)



सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतर्दीन्वये स्थावर मनेच्या विकीकरिता ई-लिलाव विकी सचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील र्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूट कर्जदार आणि हमीदार योचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली

्ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २६.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.०० शाखेचे नाव आणि पत्ता : डोंबिवली शाखा.

शाखा प्रमुख : श्री. पियुष प्रभाकर, संपर्क क्र. : ९८१३	५५८८३५
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव : गणेशन ए. विश्वनाथन शांती गणेशन	थकवाकी रक्कम रु. १२.३७ लाख अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार
मिळकत क्र.१ : फ्लॅट क्र. ७०६, ६वा मजला, क्षेत्र मोज सीएचएसएल, रॉयल फ्लोरा कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ३५/	४ आणि अन्य, आनंद सागर रिसॉर्ट/वॉटर पार्क जवळ
बदलापर कार्ट्ड रोड, अंबरनाथ (पर्व), गाव पालेगाव, त	लिका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१५०१.

(प्रत्यक्षे कब्जा अंतर्गत) राखीव किंमत : रु. १७,५५,०००/-• जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. १,७५,५००/-कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव थकबाकी रक्कम: रु. १५,४२,५८७.२१ (अधिव प्रतिभा रुपेश होनराव

मिळकत क्र. २: फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, लव्हेंडर इमारत क्र. १४, टाईप ए-२, अंबिका रेसिडेन्सी, रिजेन्सी इस्टेट, जोंधळे इंजिनियरिंग कॉलेजच्या जवळ, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पू)-

राखीव किंमत : रु. २१,०३,०००/-ईएमडी: इ. २,१०,३००/-कर्जदार आणि हमीदारांचे नावः मे. श्रुती डेव्हलपर्स थकबाकी रक्कम रु. ७९,२९,२३५.७६/- अधिक भागीदार: सौ. श्याम मनोहर बदे त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार श्री. शंकर मनोहर बदे

मिळकत क्र. ३: कमर्शिअल युनीट क्र. १ ते ५ व ७ व ८, सुप्रभात अपार्टमेंट, महात्मा फुले रोड, भोईरवाडी, डोंबिवली पश्चिम-४२१२०१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) • राखीव किंमत : रु. २,५२,००,०००/- • जमा करावयाची इसारा स्क्कम : रु. २५,२०,०००/-

१ला मजला, गुरूगोविंद एचएसई, मुरबाड रोड, पुर्णिमा थिएटरच्या समोर, कल्याण, जि. ठाणे. शाखा प्रमुख : पवन त्रिपाठी संपर्क क्र. : ९८१९५६७०७५

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव थकबाकी रक्कम रु. ११,७४,७०९.८२/-मे. गुरूकुपा ज्वेलर्स (३१.०३.२०२१ रोजीस) + त्यावरील पुढील कु. उषा विठ्ठल माने व्याज आणि अन्य प्रभार

<u>मिळकत क्र. ४ :</u> फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, ए विंग, वरदविनायक अपार्टमेंट, साई कॉलनी, कल्याण भिवंडी रोड, कोनगाव. (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

राखीव किंमत : रु. १०,६७,०००/-**ईएमडी** : रु. १,०६,७००/-कर्जदार आणि हमीदारांचे नावः

थकबाकी रक्कम रु. २१,१९,५८०.५५/ श्री. सिजो ए. जॉन आणि (०८.०१.२०१८ रोजीस) + त्यावरील पुढील श्रीम. जोसी के. जॉर्ज व्याज आणि अन्य प्रभार

मिळकत क्र. ५ : फ्लॅट क्र. ००१, "वैष्णवी धाम सीएचएस. लि." अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्याव मोजमापित ९५० चौ. फीट (बिल्ट अप क्षेत्र), प्लॉट क्र. बी-७२, गाव दिवेचे सेक्टर-९, साईनाथ स्पोर्टस क्लब जवळ, एरोली, नवी मुंबई येथे स्थित. **(प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)**

राखीव किंमत : रु. ६६,७२,०००/- ईएमडी : रु. ६,६७,२००/-शाखेचे नाव आणि पत्ता : वर्तकनगर, शाखा,

ठिकाण : ठाणे

दिनांक : १२.१२.२०२४

अनिझरा कोरस रोड, वर्तक नगर, ठाणे पश्चिम **शाखा प्रमुख** : श्री. रामबाबू तेजरा **संपर्क क्र.** : ८२२६०१२३४४ कर्जदार आणि हमीदारांचे नावः थकबाकी रक्कम रु. १४,१३,५१०.०७/-शाह आलम अहमद आणि (३१.०५.२०१८ रोजीस) अधिक त्यावरील पुढील खुरशिदा शाह आलम व्याज आणि अन्य प्रभार मिळकत क्र. ६: फ्लॅट क्र. १०१, इमारत क्र. बी-१, मानस हिल्स, खातिवली शहापूर, वासिंद ठाणे-

(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) • राखीव किंमत : रु. ११,०२,०००/- 🔹 जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. १,१०,२००/-विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया www.unionbankofindia.co.in किंव

https://ebkray.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकत अधिकार्र युनियन बँक ऑफ इंडिया

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. PEGASUS दुरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७०० ई–मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. (आरबीएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंघासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस **ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रमारित आहेत. जे सस्फैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ३१.१२.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

े. गेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतदींन्वये

०६.०२.२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तंच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :				
कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	ए) मे. मॅड हॅटर प्रोडकशन – प्रोप्रा. श्री. अरविंद जैन (कर्जदार) बी) श्री. सुर्यप्रकाश रामपाल जैन (सह-कर्जदार व गहाणदार) सी) सी. शशी सुर्यप्रकाश जैन (सह-कर्जदार) डी) श्री. अरविंद सुर्यप्रकाश जैन (सह-कर्जदार व गहाणदार)			
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी धकीत देय होणार आहे.	१०.०९.२०२१ रोजीस क. ३,४१,२८,६३२.७७/ — (रुपये तीन करोड एकेचाळीस लाख अड्ठावीस हजार सहाशे बत्तीस आणि पैसे सत्याहत्तर मात्र) अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीयासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यव, प्रभार आणि खर्च. (३०.०८.२०२४ रोजीस क. ५,५२,३८,८६२.१३ अधिक प्रदान आणि वसुलीची तारिख पर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि ३१.०८.२०२४ पासून परिव्यव, प्रभार आणि खर्च)			
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	मिळकत गहाणीत द्वारे : श्री. अरविंद जैन आणि श्री. सुर्यप्रकाश जैन रहिवासीत फ्लॅट क्र. ४००८, मोजमापित १०९.१६ चौ.मीटर्स, ४० वा मजला, ए विंग, इमारत नाव अल्टा मोंटे नावे ज्ञात इमारत, टॉवर ए, डब्ल्यु ई हायवे लगत, कोकणी पाडा, कुरुर, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७ त्यासह २ कार पार्किंग.			
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००३१०३७९७८ ॲसेट आयडी- २०००३०९८७५३१			
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	ह. ३,२७,८७,०००/- (रुपये तीन करोड सत्तावीस लाख सत्त्वाऍशी हजार मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ३२,७८,७००/- (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सातशे मात्र)			
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	 अंदाजे रु. २ लाखचे सोसायटी थकीत खंरतीदारावर त्रयस्थ पक्ष आरोपाद्वर एस दाखल टीप: ए) पेगासस यांनी त्रयस्थ पक्ष अधिकार रह/हहपार करीता दिंडोशी येथे शहर दिवाणी न्यायालय समक्ष एस.सी. सुट क्र. (एल) ७५९९/२०२४ दाखल केला. 			
मिळकतीचे निरीक्षण	२०.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते ०१.०० दरम्यान			
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४ श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७, श्री. गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२			
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	३०.१२.२०२४ रोजी सं. ५.०० पर्यंत			
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३१.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत			

कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट क्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, **ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net**, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमद

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : १३.१२.२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट । चे ट्रस्टी)

सचित करण्यात येत आहे की म्हाडाच्य आयडियल अपार्टमेंट्स कोऑपरेटिव हाऊसिंग नोसायटी लिमिटेड, सी. एस. टी. क्र. १९५/१३९, १९५/१४०, १९५/१७०, १९५/१६९, प्लॉट क्र. ३-४-५-६, जुहु विलेपार्ले डेवलपमेंट स्कीम, गुलमोहर रोड, जुहू, मुंबई-४०००४९ येथे फ्लॅट वाटप झालेल्या वाटपधारकांना म्हाडाकडे फ्लॅट खरेदीसाठी भरवायच्या रकमेव्यतिरिक्त **रिजर्व** आणि सरप्लस फंडासाठीचा त्यांचा वाटा आणि सोसायटीच्या बाय-लॉ प्रमाणे अन्य प्रचलित शुल्क भरणे आवश्यक राहील याची नोंद घ्यावी

आदेशानसार कार्यालय पदाधिकारी व व्यवस्थापन समिति, आयडियल अपार्टमेंटस कोऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

जाहीर सुचना

श्री. शांतीलाल मूलजी छेडडा, हे केंट एन्क्लेव्ह को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., हरिदास नगर, शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ चे संयुक्त सभासद तसेच फ्लॅट क्र. ए ३०१ आणि ४ जानेवारी, २००३ आणि १ जानेवारी, २०२३ अनुक्रमे दिनांकित तिच्या दोन शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६ (विभिन्न क्र. २६ ते ३० धारक ५ शेअर्स करिता) आणि ७२ (विभिन्न क्र. ३५६ ते ३६० धारक ५ शेअर्स करिता) अन्वये सदर सोसायटीदारे जारी केलेल्या प्रत्येकी रु. ५०/- चे दहा पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स धारक यांचे ०२.०९.२००९ रोजीस निधन झाले. त्यांचा मुलगा श्री. अमित एस. छेड्डा त्यांच्या नावे सदर मिळकतीमधील सदर मयत व्यक्तीचे हक्काच्या ५०% हिस्सा हस्तांतर करण्यासाठी सोसायटीला एक अर्ज केला आहे. सदर सोसायटी प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि आक्षेप जर काही असल्यास ते मागवित आहे. ते एकतर सदर सोसायटीचे सन्माननीय सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस यांचे कार्यालय, वकील, दुकान क्र. १०ए, एसटी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांना १४ दिवसांच्या आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास, आवश्यक ते करण्यात येईल.

> (पी. सी. थॉमस) वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण : मुंबई दिनांक: १२.१२.२०२४

(T) IDBI BANK

सोने दागिण्यांच्या लिलावाकरिता जाहीर सूचना आयडीबीआय बँक लि.

खालील तपशिलानुसार बँकेला कर्जदार यांच्याद्वारे देय थकबाकीच्या वसुली च्या उद्देशाने बँकेच्या नावे तारण सोने दागिण्यांच्या जाहीर लिलावाकरिता प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. लिलाव आयडीबीआय बँक, अरिहंत मार्केट, ओस्तवाल एम्पायर लेआऊट, तारापूर रोड, बोईसर पालघर ४०१५०१ येथे १९/१२/२०२४ येथे द. ४.३० वा. पासून करण्यात येईल

अ.	खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि	तारण सोने दागिण्यांचे	ढोबळ वजन	इअर	राखीव किंमत
क्र.		पत्ता	वर्णन	ग्राम्समध्ये	रु. त	₹.
8	०२२६६७११०००१३९४३	विक्रम ठाकूर	मांगटीका	₹.६	२२१०	२२९०९/-
2	०२२६६७११०००१३९४३	विक्रम ठाकूर	इअररिंग्ज् २	દ્	३८२०/-	३८१७८/-
३ ०२२६६७११०००१३८०० पंकज कुमार नवल सिंग		इअररिंग्ज् २	۷	५६००/-	५६०००/-	

लेलाव बँकेद्वारे विहित विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल, ज्याची प्रत <u>१६/१२/२०२४ ते १९/१२/२०२४</u> पर्यंत <u>बोईसर</u> शाखेच्या सूचना न्लकावर दर्शविण्यात येईल आणि इच्छुक पक्षकार त्याचा संदर्भ घेवु शकतात. लिलावात सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांना विक्रीच्या वरील सदर अटी आणि शर्तीची संपूर्ण माहिती असल्याचे मानण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख १८/१२/२०२४ रोजी) आहे.

प्राधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक. बोईसर शाखा दिनांक : १२/१२/२०२४

सांकेतिक कब्जा सूचना

गाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला. रोड क.१

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६०

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्ण-करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, भाराअधीन राहील

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते कमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
8	प्रवीण नारायण पुजारी आणि वासंती नारायण पुजारी-	फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, डिव्हाइन रियल्टी केस्ट, प्लॉट क्र.४७, सेक्टर-२१, उरण, गाव उलवे, ता. पनवेल, रायगड- ४००७०२/ डिसेंबर ०९, २०२४.	ऑगस्ट १६, २०२४	पनवेल
	एलबीपीव्हीएल०००५५११३६७ आणि एलबीपीव्हीएल०००५५११३६८		३०,८८,००६.८/-	
?	लक्ष अशोक आडेकर आणि सुनीता अशोक आडेकर – एलबीपीव्हीएल००००५४७८३४३	पलंट क्र.१०२, १ला मजला, दी कोरल अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये स्थित वर बांधकमित प्लॉट क्र. ४८५, सेक्टर-२४, पुष्पक नोड नवी गाव वहाळ नवी मुंबई, तालुका पनवेल जिल्हा रायगड पनवेल ४१०२०६/ डिसेंबर ०९, २०२४.	ऑगस्ट २३, २०२४ रु. १९,६१,१५०.७१/-	पनवेल
æ	योगेश राजेश पांडे- एलबीटीएनई००००५९५६१९०	प्लॅट क्र.११२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.७, जैनम रेसिडेन्सी, शिव मंदीर जवळ, सर्व्हें क्र.४९, हिस्सा क्र.२-सी, सर्व्हें क्र.६५, हिस्सा क्र.१(बी) (जुने हिस्सा क्र.१पी), गाव पाले, ता- अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे- ४२१५०१/ डिसेंबर ०७, २०२४.		ठाणे
Х	रित् निलेश मिश्रा आणि निलेश प्रदीप मिश्रा- टीबीटीएनई००००६५५३५९६ आणि टीबीटीएनई००००६५५३६६७	पलंट क्र.५०३, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र.२, विहंग्स वर्मांट, घोडबंदर रोड, जुने सर्व्हें क्र.१९७, हिस्सा क्र.२५, जुने सर्व्हें क्र.१९७/२७, नवीन सर्व्हें क्र.१००/२७, जुने सर्व्हें क्र.१९७/२८, नवीन सर्व्हें क्र.१००/२८, गाव भाईंदरपाडा, ठाणे पश्चिम, ठाणे- ४००६०७/डिसेंबर १०, २०२४		ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : डिसेंबर १३, २०२४ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करीता स्थळ : महाराष्ट्र

जाहीर सूचना - सरफैसी ॲक्टच्या १३(२) अन्वये मागणी सूचना

आयडीबीआय बँक लिमिटेड रिटेल रिकवरी विभाग, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, रुस्तमजी ओ-जोन, दुकान क्र.७ (T) IDBI BANK लक्ष्मी सिंह कॉम्प्लेक्स, गोरेगांव फ्लाईओवर जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगांव (पश्चिम) मुंबई पिन: ४०००६२.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस्

ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ (सरफैसी ऑक्ट) अन्वये सूचना खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्जाच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन जावश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादि . केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करून गहाणाच्या मार्गाने इतर बाबींसह सुरक्षित आहे

कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वा जारी मार्गदर्शक तत्वानसार आयडीबीआय बँकेच्या पस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस (एनपीए) म्हणून वर्गीकत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसरीच्य पार्र्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज ओणि इतर पैसे हे कर्जदाराद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदाराना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्रारे थकीत आणि देय आहे.

आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जेदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रूल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी _{रु}ण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा . करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारर धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसबंधाची

सक्त वसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.							
अ.	कर्जदार/	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेची	मिळकतीचा पत्ता	संपक पत्ता		
क्र.	गहाणवटदाराचे नाव	तारीख	रक्रम (रु.)				
१	उषा पन्नालाल पाल/	१२.०८.२०२४	रु.३६,७४,२३१/-		फ्लॅट ५०४, ५वा मजला, इमारत क्रमांक एच१,		
	पन्नालाल रामखेलवान			अल्टिमा बिल्डिंग. गाव अ. क्र १११/५			
	पाल			११२/५, टेमघर तारांगण कॉम्प्लेक्स कल्याण	महाराष्ट्र ४२१३०२		
				रोड, भिवंडी, महाराष्ट्र-४२१३०२.			
2	नम्रता सुनिल परब/	११.०७.२०२४	रु.१६,१७,१५९/-	१०२, डी विंग, साई समर्थ कॉम्प्लेक्स भोपर			
	सुनिल अनुष्क परब			रोड, नांदिवली, डोंबिवली पूर्व- ४२१२०१	ग्राउंड फ्लोर, भायखळा एम		
				महाराष्ट्र.			
ş	चंद्रकांत कमलु	२७.०५.२०२४	रु.२७,६२,९१९/-	फ्लॅट क्रमांक ८०६, ८वा मजला, ए२ विंग,	एन ५०१, मंजिरी हाइट्स, यशराज नगर,		
	उबाळे/माया			विष्णू वाटिका एनएक्स, बादियापूर- ४२१	बदलापूर गाव, बदलापूर, ४२१५०३, महाराष्ट्र.		
	चंद्रकांत उबाळे			५०३, महाराष्ट्र			

दिनांकः १२.१२.२०२४ प्राधिकत अधिकारी ठिकाणः मुंबई

FEDERAL BANK

जाहीर सूचना

सोन्याची खाजगी विक्री

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली संबंधीत कर्जदार तारण गोष्टी/कर्ज खाते नियमीत ठेवण्यास अयशस्वी ठरल्याने फेडरल बँक लि. द्वारे खालील दर्शवलेल्या शाखांमध्ये खालील दिलेल्या खात्यातील सोन्याचे दागिने २०.१२.२०२४ रोजी खाजगी विक्री साठी ठेवली जातील पुढील माहीतीकरीता संबंधीत शाखेला संपर्क करावा.

शाखेचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक
	१७५०६१०००९७१६८
	१७५०६१०००९७१७६
खारघर	१७५०६१०००९७९६०
	१७५०६१०००९७९७८
	9696989008998

ठिकाण: खारघर दिनांक: १२-१२-२०२४

ত্যভা State Bank of India

आरएसीपीसी पेण :- तळ मजला, आस्था बिल्डिंग, एलबीएस रोड, ता - पेण, जि: रायगड, (महाराष्ट्र), पिन: ४०२१०७, ईमेल: sbi.64071@sbi.co.in

मागणी सूचना

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनात **दिनांव १९.११.२०२४ रोजीस मागणी सूचना** जारी करून दिलेल्या तपशिलांप्रमाणे सदर सूचनेच्या जारी करण्यापासून ६० दिवसांत खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना थकीत रकमेची मागणी केली. काही सूचनांची बजावणी न होता त्या परत करण्यात आल्या. म्हणून खालील कर्जदार/हमीदारांना सूचना देण्याकरित सचनेचे हे प्रकाशन केले आहे.

कर्जदार/हमीदाराचे मागणी सूचना		गहाण मालमत्तेचे वर्णन			
नाव	थकबाकी रक्कम				
श्री. परीक्षित पांडुरंग	इ. ७५,४०, ८४१/-	विघ्नहर्ता एन्क्लेव्ह, तळ आणि पहिला			
गलांडे	(रुपये पंचाहत्तर लाख	मजला, रो हाउस क्र. २४, फेज ४,			
खाते क्र.:	चाळीस हजार आठशे	शिलोत्तर, रायचूर, सुखापूर, नवीन पनवेल,			
४२६३२०१४४७९	एक्केचाळीस मात्र)	रायगड- ४१ ०२०६			

कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदरहू सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसां वर वर्णन केलेल्या रकमांचे प्रदान कर्जदार/हमीदारांनी केले नाही तर, बँकेचे प्राधिकत अधिकारी सरफैसी ऑक्टच्या तरतटीन्वये वर वर्णन केलेल्या गहाण मिलकत/तारण मनेचा कब्जा घेतील आणि नंतर तिच लिलाव करतील, कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेच्या लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय वर वर्णन केलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयेची सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

कर्जदारांना / हमीदारांना कोणत्याही कामकाजीय दिवसात जर नोंद. पोस्टद्वारे त्यांना पाठवलेर्ल सचना न मिळाल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांकडन कलम १३(२) अन्वये जारी मळ सचना प्रा करण्याचा सळा देण्यात येत आहे.

दिनांक: १३.१२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: आरएसीपीसी पेण

स्टेट बँक ऑफ इंडिय

यूनियन बैंक Union Bank

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चेंबर्स, मेझ्झानाईन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१, **वेब-साईट पत्ताः** https//www.unionbankofindia.co.in, ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

दिनांक : १०.१२.२०२ आरएमबी : एसी:०८४६:२०२४-२५

जोडपत्र IV किञ्जा सूचना (सांकेतिक) (नियम - ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता) न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई**चे

प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्यरिर्ट . इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.११.२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार मे.मे. आर्यन कास्टिंग प्रा. लि., श्रीमर्त रेखा रमेश अग्रवाल, श्री अश्वनी पन्नालाल अग्रवाल, आशिष अश्वनी अग्रवाल, मे. जेएमडी शक्ती इंडस्ट्रीज प्रा. लि. यांना सदर सूचनेत नमूद एकूण रक्कम म्हणजेच रु. २५,०६,९७,२८६.६२ (रु. पंचवीस कोटी सहा लाख सत्याण्णव हजार दोनशे शहोऐंशी आणि बासष्ट पैसे फक्त) एकत्रित सह ३१.०८.२०२४ रोजीप्रमाणे आणि उपरोक्त रकमेवर करारानुसार पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क, इ. वर दिलेले आणि त्यानंतर रोजच्या आधारावर जमा होणारे पैसे आणि/किंवा त्या नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वसूल केले जातील.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्य १०.१२.२०२४ रोजीस घेतला

विशेषतः कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, एआरएमबी, मुंबईच्या रक्का रु. २५,०६,९७,२८६.६२ (रु. पंचवीस कोटी सहा लाख सत्याण्णव हजार दोनशे शहोऐंशी आणि बासष्ट पैसे फक्त) एकत्रित सह ३१.०५.२०२१ रोजीप्रमाणे देय आणि प्रदेय, ज्यामध्ये उपरोक्त रकमेवरील कंत्रार्ट दरांवरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, रक्कम, शुल्क, इत्यादि दैनंदिन आधारावर होणारे आणि जमा झालेल आहेत.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्य तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन ने. जेएमडी शक्ती इंडस्ट्रीज प्रा. लि.च्या नावाने मालमत्ता क्रमांक एकत्रित फ्लॅट क्रमांक २५०२ आणि २५०३ २५ वा मजला, इमारत क्रमांक ११, अमांडा सोसायटी, अमांडा आणि अमांडा बी सीएचएस, लि., हिरानंदार्न मेडोज, ग्लॅडिस अल्वेर्स रोड येथे स्थित, ऑफ. पोखरण रोड नं.२, ठाणे पश्चिम-४००६१० एकुण २९७६ चौ

दिनांक: १०.१२.२०२४

फट चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

ठिकाण: ठाणे, मुंबई.

किशोर चंद्रा कुमार प्राधिकत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीच्या सद्भीत मालक म्हणजेच होमस्टेड इस्टेस् ॲण्ड प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि आता कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत नोंदणीकृत म्हणून मानीव कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे होल्मक्रॉफ्ट, २५, एस. व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथ यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहोत.

एका भागाचे मालक आणि दुसऱ्या भागाचे ॲड्रियाना कन्स्ट्रक्शन्स एलएलप **(''विकासक''**) दरम्यानच्या अनुक्रमांक बीबीई-१/२३५९/२०२३ अंतर्गत मुंबई शहर-१ येथील हमी-उपनिबंधकांकडे रितसर नोंदणीकृत दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीच्या विकास कराराद्वारे मालकांनी त्यातील समाविष्ट अटी आणि शर्तींवर मिळकत विकसित करण्यासाठी विकासकांना विकास हक मंजुर केले आहेत. विकास कराराला अनुसरुन मालकांनी पुर्नविकास करण्यासाठी विविध अधिकार मंजुर करुन विकासकांच्या पदसिध्द भागीदारांच्या नावे अनुक्रमांक बीबीई-१/२३६०/२०२३ अंतर्गत मुंबई शहर-येथील हमी-उपनिबंधकांकडे रितसर नोंदणीकृत २९ मार्च, २०२३ रोजी दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीचे कुळमुखत्यार पत्र सुध्दा निष्पादित केले आहे. त्यानंतर एमसीजीएम कडुन विकास आराखडा प्राप्त केल्यानंतर विकासकांनी मिळकतीवर पुर्वी स्थित सर्व भाडेकर/ भोगवटादारांसह वैयक्तीक करार/कायम पर्यायी निवारा करार (पीएएएस्) निष्पादित आणि नोंदणीकृत केले आहेत आणि त्यानुसार सर्व भाडेकरु/ भोगवटादारांनी त्यांचा वैयक्तीक परिसर रिकामा केला आणि तो विकासकांना सोपवला आहे. त्याला अनुसरुन सर्व विद्यमान रचना या विकासकांद्वारे पाडुन टाकण्यात आल्या आणि पुर्नविकासाचे काम सुरु आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा विक्री, अभिहस्तांकन, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, बक्षीस, प्रभार, कब्जा, वारसाहक्क, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विरोधात किंवा त्यासाठी कोणताही हितसंबंध असल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरुपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास दावा काही असल्यास त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

आता पुर्नविकासाकरिता पाडलेली आणि ''सिंधी निवास'' अशी ज्ञात त्यावरी पुर्वी उभ्या तळ अधिक तीन वरील मजले आणि गॅरेजेस् आणि संरचानांसह एकत्रित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या उपजिल्हा आणि जिल्हा नोंदणीतील आणि मुंबईचे बेट शहर आणि शहरातील सितलादेवी मंदिर रोड, माहिम येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा ''जीएन' वॉर्ड क्र. (i) जी-५७३३ (१ए), खाते क्र. जीएन१४०२९७००७००० धारक स्ट्रीट क्र. २०९एए आणि उपकर दुरुस्ती अंतर्गत, (ii) जी-५७३३ (१बी), खाते क्र. जीएन१४०२९८००३०००० धारक स्ट्रीट क्र. २०९(बी) आणि उपकर दुरुस्ती अंतर्गत,(iii) जीएन-५७३३ (१सी), खाते क्र. जीएन१४०२९८०११०००० धारक स्ट्रीट क्र. २०९सी आणि (iv) जीएन-५७३३ (१डी), खाते क्र. जीएन१४०२९८०२०००० धारक स्ट्रीट क्र. २०९ अंतर्गत पालिका दर आणि कराच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तकातील आणि माहिम विभागाचा नवीन सर्व्हे क्र. १२३ आणि १२८ (भाग) आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १९६६ अंतर्गत जमीन महसुलच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तकात नोंदणीकृत मोजमापित २४०३ चौ. यार्डस्, २००९.२३ चौ.मी. अंदाजे शी समतुल्य माहिम विभागाचा अंतिम प्लॉट क्र. ३९६ए, टी.पी.एस ॥। धारक जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : टी.पी.एस III माहिमचा अंतिम प्लॉट क्र. ३९७ धारक माहिम विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ७६४ धारक जिमनीद्वारे अंशत: आणि टी.पी.एस ॥। माहिम विभागाचा अंतिम प्लॉट क्र. ३९६बी द्वारे धारक मिळकतीद्वारे अंशत: दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : ६०' फूट रुंद सितलादेवी मंदिर रोड द्वारे

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : ४०' फूट रुंद पालिका रोड द्वारे पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : ४०' फूट रुंद पालिका रोड द्वारे मुंबई, सदर दिनांक १३ डिसेंबर, २०२४

> भागीदार पी. वास आणि कं. वकील आणि सॉलिसिटर्स, ए-१, लिबर्टी, १ला मजला, ९८-बी, हिल रोड, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५० ई-मेल: mail@pvasco.com

डॅरिल वास

रा. ऑफींस नं. ४, शिवालय, वसई किल्ला रोड, वसई कोर्ट समोर,ता. वसई,जि.पालघर - ४०१२०१.

जाहीर नोटीस

या नोटीसव्दारे आम्ही सर्व लोंकास कळविण्यात येत आहे कि, गांव मौजे चिंचोटी, ता वसई, जि. पालघर येथिल **सर्वे क्र. ६६/३/२, ला. यो. क्षेत्र** ०.१३.३० हे. आर. चौ. मी व पो. ख. क्षेत्र ०.०२.०० असे एकुण क्षेत्र ०.१५.३० हे. आर. चौ. मी. आकारणी ०.२२ या ७/१२ उता-यावरील खाता क्र. ४२६ फहीम नजिबउल्ला खान, मोहंमद अशरफ मोहंमद अन्वर कुरेशी व सरदारीलाल मस्तराम गंभीर यांच्या सामाईक मालिक व कब्जा वहीवाटीतील असन याची सातबा-यावर फेरफार क्र. १३८० ने नोंद्र आहे. सदर सामाईक क्षेत्रातील सरदारीलाल मस्तराम गंभीर हे त्यांच्या मालकीचे क्षेत्र ०.०५.१० हे. आर. चौ. मी ही खुली व मोकळी जमिन मिळकत **ईकबाल** हुसैन रईस मोहम्मद मन्सुरी यांना कायम स्वरुपी विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे तरी सदर जिमनीवर कोणाचा गहाण, दान, वारसा, साठेकरार, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हेंतसंबंध असल्यास त्यांनी खालील पत्यावर **र्ह** नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १५ दिवसांचे **आत कागदपत्र सह हरकत घ्यावे,** नाही घेतल्यास तर काहि हरकत व तकार नाही असा

सही/-अंड. राहुल रा.निकम दिनांक: १३/१२/२०२४ अंडव्होकेट हायकोर्ट पत्ताः शॉप नं ४, नवजिवन नाका, आप्पा ग्राऊंड च्या बाजुला, झेड पी शाळेच्या समोर नवजिवन, पूर्व, ता. वसई, जि.पालघ

समजन पढील व्यवहार केले जाईल यांची नोंद

जाहिर सूचना

जाहीर सूचना याद्वारे सर्वसामान्य लोकांना कळविण्यात येते की. आमचे अशील श्री. जयदीप वैकुंठ महात्मे (विक्रेता) यांच्याकडन परिशिष्टमध्ये नमूद केलेल्या सदर मालमत्तेसंदर्भात त्यांच्या सर्व हिस्सा, हक्क, नामाधिकार व स्वारस्य खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

कोणीही व्यक्ती सदर मालमत्तेसंदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टी, परवाना, ट्रस्ट, धारणाधिकार, वारसा, जप्ती, प्रलंबित खटला, गहाण, भार, भेट, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे काहीही हक्क, दावा किंवा स्वारस्य असेल, त्यांनी सदर माहिती व पुराव्यासह लिखित स्वरूपात स्वागतम, चौथा मजला, प्लॉट क्र. १४१, एस. व्ही. रोड, खार पोलीस स्टेशनसमोर. खार (पश्चिम). मंबई -४०००५२ या पत्त्यावर १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीत कार्यालयाशी कळवावे. अन्यथा, आमचे अशील कोणताही दावा किंवा आक्षेप विचारात न घेता सदर व्यवहार पूर्ण करतील व दावा/आक्षेप असल्यास त्यास माफ व/किंवा त्याग मानले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मालबार आणि कंबाला हिल विभाग, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा ग्रेटर मुंबई येथे आहे. सदर मालमत्ता बांगंगा, वाळकेश्वर, मालबार हिल, मुंबई - ४००००६ येथे स्थित रहिवासी फ्लॅट क्र. ९३, ८४० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ असलेला, नवव्या (९व्या) मजल्यावर असलेला, श्री पूर्णानंद सरस्वती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या इमारतीमध्ये ''पूर्णानंद'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या, ज्याचा भूखंड क्षेत्रफळ ९५९१.२२ चौरस मीटर असन केंडस्टल सर्व्हें क्र. ६२. फ्लॅटसह ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) मूल्य असलेल्या पाच (५) पूर्ण पेड-अप शेअर्स, ज्यांची वेगळी क्रमांक २५६ ते २६० (दोन्ही सोसायटीद्वारे जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र.

दिनांक : १२ डिसेंबर, २०२४ दिव्या शहा असोसिएट्ससाठी

५१ अंतर्गत येतात

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सौ. सरोज सुधीर कोठारी, भारतीय रहिवासी ज्यांचा

निवासी पत्ता येथे २१, स्प्रिंग फिल्ड, २रा मजला, गावदेवी, मुंबई - ४०० ००७ हे सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आणि रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जासह येथे खालील वर्णिलेले परिसर माझ्या अशीलांना विकण्यास आणि हस्तांतरित करण्यास इच्छक आहेत. त्यांनी असे दर्शविले आहे की, येथे खालील वर्णिलेले परिसर (यानंतर सदर परिसर असे उल्लेखित) हे त्यांनी प्राईम डाऊनटाऊन इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ५५, गावदेवी, ह्युजेस् रोड, मुंबई ४०० ००७ येथे स्थित प्लाझा पंचशील अशा ज्ञात इमारतीचा ६वा मजला येथे स्थित मोजमापित चटई क्षेत्र ३१.९ चौ. मीटर्स इंडस्ट्रियल युनिट क्र. ६०५ यांच्याकडून दिनांक ९ एप्रिल, १९९० रोजीच्या विक्री कराराद्वारे संपादित केले

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना येथे खालील वर्णिलेल्या सदर परिसरांच्या विरोधात किंवा संदर्भात करार, ज्ञापन, लिखित, विक्री अदलाबदल, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, विश्वस्त, निर्वाह, अंत्यदान, ताबा, भोगवटा, कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, वारसा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, सुविधाधिकार, रद्द करण्याचा अधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास याद्वारे कृपया तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना कार्यालय येथे ५०६, लोटस हाऊस, ३३-ए न्यु मरीन लाईन्स, मुंबई ४०० ०२० येथे पुरक दस्तावेजांच्या नोटरी केलेल्या सत्य प्रतींसह ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळवावे. कसूर केल्यास, दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि किंवा परित्यागित मानले जातील आणि त्यांच्या कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय विक्री पूर्ण होईल.

येथे वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:

मुंबईच्या उप नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील गिरगाव विभागामध्ये वसलेल्या सीएस क्र १५५१ धारक प्लॉटवर बांधकामित ५५ गावदेवी, ह्युजेस् रोड, मुंबई ४०० ००७ येथे स्थित प्लाझा पंचशील अशा ज्ञात इमारतीचा ६व्या मजल्यावरील इंडस्ट्रियल युनिट क्र ६०५, मोजमापित ३१.९ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र) धारक ते सर्व परिसर.

दिनांक: १३/१२/२०२४. सही/-धिरेंद्र शाह

(मंगलदास डी. शाह ॲण्ड कं.) खरेदीदारांकरिता वकील

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 31/12/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 12.00 noon with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 3,27,87,000/- (Rupees Three Crores Twenty Seven Lakhs Eighty Seven Thousand Only) and the Earnest Money

- Deposit will be Rs. 32,78,700/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Eight Thousand Seven Hundred Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 31/12/2024.
- 9. Last date for submission of bid is 30/12/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 31/12/2024 from 11.00 am to 12.00 noon.
- 10. "The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property:
 - SA No.09 of 2024 filed by third party before Hon'ble DRT-1, Mumbai alleging to be purchaser;
 (Pegasus has filed S.C. Suit No. (L) 7599 of 2024 before City Civil Court, Dindoshi for cancelling/terminating third party rights)
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Limited, Mumbai Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155, MICR Code: RATN0000155.
- 13. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only).
- 14. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (11). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be

- agreed upon in writing by the Authorised officer but not later than 90 days from the date of auction.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned within 7 days after the closure of the e-auction sale proceedings, to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount dues of the Pegasus ARC in full with all costs, charges and expenses incurred, to Pegasus ARC anytime before sale of the secured assets, no sale will be conducted.
- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 13/12/2024.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer– Mr. Siddhesh Pawar- Senior Manager Mobile No. 9029687504, and Mr. Vishal Kapse- Officer- 7875456757, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884728, email:, siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

successfully.

Place: Mumbai Date: 13/12/2024 AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)